
不動產專業銀行的發展 與生存利基之分享

主講人：土地銀行襄理陳秀汝

金融市場

貨幣市場

短期票券市場
附條件交易市場
金融業拆款市場

國庫券市場
可轉讓定期存單市場
商業本票市場
銀行承兌匯票市場

資本市場

權益證券市場
債券市場

外匯市場

衍生性金融商品市場

遠期契約市場
期貨市場
選擇權市場
認購（售）權證市場
金融交換市場

銀行分類

□ 銀行法

- 商業銀行
- 專業銀行
- 信託投資公司

□ 實務

- 實體銀行
 - ATM
 - 網路銀行
 - EDI
-

金融機構存放比率的管理

存放比率係指金融機構所吸收的存款中，有多少比率貸放出去。金融機構存放比率超過 80% 是「警戒標準」，若過高（如超過 80% 以上則有增加銀行營運風險，可能面臨資金調度問題，與銀行穩健經營相違背）或過低（如低於 40% 以下則有虧損之產生）皆不適於銀行的經營。

$$\frac{\text{總放款投資}}{\text{存款} + \text{可運用資金} + \text{存款準備金}} \times 100\%$$

銀行沿革

- 第二次世界大戰結束為配合在台推行平均地權、耕者有其田等土地政策，國庫撥充6千萬資本，以日據時代日本勸業銀行之台北、新竹、台中、台南、高雄等五個支店為據點，依中華民國法律，於民國35年9月1日成立「台灣土地銀行」，為政府指定唯一辦理不動產兼農業信用之專業銀行。

本行於民國74年取得法人資格，民國87年12月21日因精省條例施行改隸國管，配合公營事業民營化政策，於92年7月1日改制為「台灣土地銀行股份有限公司」，並於93年5月21日奉准改制為公開發行股票公司。

生存利基

- 商業銀行辦理住宅建築及企業建築放款之總額，不得超過放款時所收存款總餘額及金融債券發售額之和之百分之三十。



實務操作

歡迎光臨土地銀行入口網站 - Microsoft Internet Explorer

檔案(E) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

← 上一頁 → 搜尋 我的最愛

網址(D) http://www.landbank.com.tw/default.aspx?EpfJdId9UuD%2b5TLbsui8aA%3d%3d 移至 連結 >>

土地銀行 www.landbank.com.tw

返回首頁 服務據點 網站導覽 全文檢索 台灣金控 English

關於土銀 土銀業務 最新動態 金融資訊 理財資訊 基金理財 土銀券商 立刻申請 信用卡 意見交流道 網網相連 資產證券化

Home

主要連結區

- 業務簡介
- 業務問答
- 房貸部落格
- 便民資訊
- 優惠活動
- 公益資訊
- 新聞稿
- 標售(租)訊息
- 前置協商
- 法拍屋資訊

最新訊息公告(Hot News)

商

品介紹 [菁英購屋貸款](#) | [康鉅卡綜合戶](#)

- ❖ **資產證券化公告** [『富邦二號不動產投資信託基金』97年度資產保險招標案結果](#) (最後更新日期:2008/4/15)
- ❖ **新聞稿** [土銀太平分行遷址 舉辦公益活動並加強服務](#) (最後更新日期:2008/4/10)
- ❖ **本行代為標售標租不動產** [台灣土地銀行信託部代為標售台北市中正區河堤段三小段561地號土地壹筆](#)。(最後更新日期:2008/4/2)
- ❖ **新聞稿** [臺灣土地銀行自97年4月2日起調整存款牌告利率](#) (最後更新日期:2008/4/2)

網路理財專區

- ❖ 網路銀行服務
- ❖ 網路ATM服務

即時匯利率看板

- ❖ 台幣存放款利率
- ❖ 外幣存放款利率
- ❖ 外幣即時匯率
- ❖ 債票券參考利率
- ❖ 基本利率、指
- ❖ 利率、定盤利
- ❖ TAIBOR定盤利



- 土銀業務
- 業務簡介
- 業務問答
- 申請書表下載
- 定型化契約

- 存款
- 放款
- 匯兌
- 票據托收
- 外匯
- 代理業務
- 信託
- 保管箱
- 卡片業務
- 電子金融
- 證券

債票券

債票券

- 一. [中央登錄公債業務](#)
- 二. [債票券買賣](#)

一. 中央登錄公債業務

一、開戶對象：

一般社會大眾、金融保險機構、證券商、及其他法人機構。



- Home
- 土銀業務
 - 業務簡介
 - 業務問答
 - 申請書表下載
 - 定型化契約

土銀業務 > 業務簡介 > 債票券 >

- 存款
- 放款**
 - 匯兌
 - 票據托收
 - 外匯
 - 代理業務
 - 信託
 - 保管箱
 - 卡片業務
 - 電子金融
 - 證券

- 一般-個人消費貸款
- 債票券
 - 一般-一般企業貸款
 - 一般-政策性企業貸款
 - 不動產-土地貸款
 - 不動產-政策性住宅貸款
 - 不動產-建築業貸款
 - 不動產-一般性住宅貸款
 - 農業-專案農業貸款
 - 農業-農業貸款

債票券

一、中央登錄

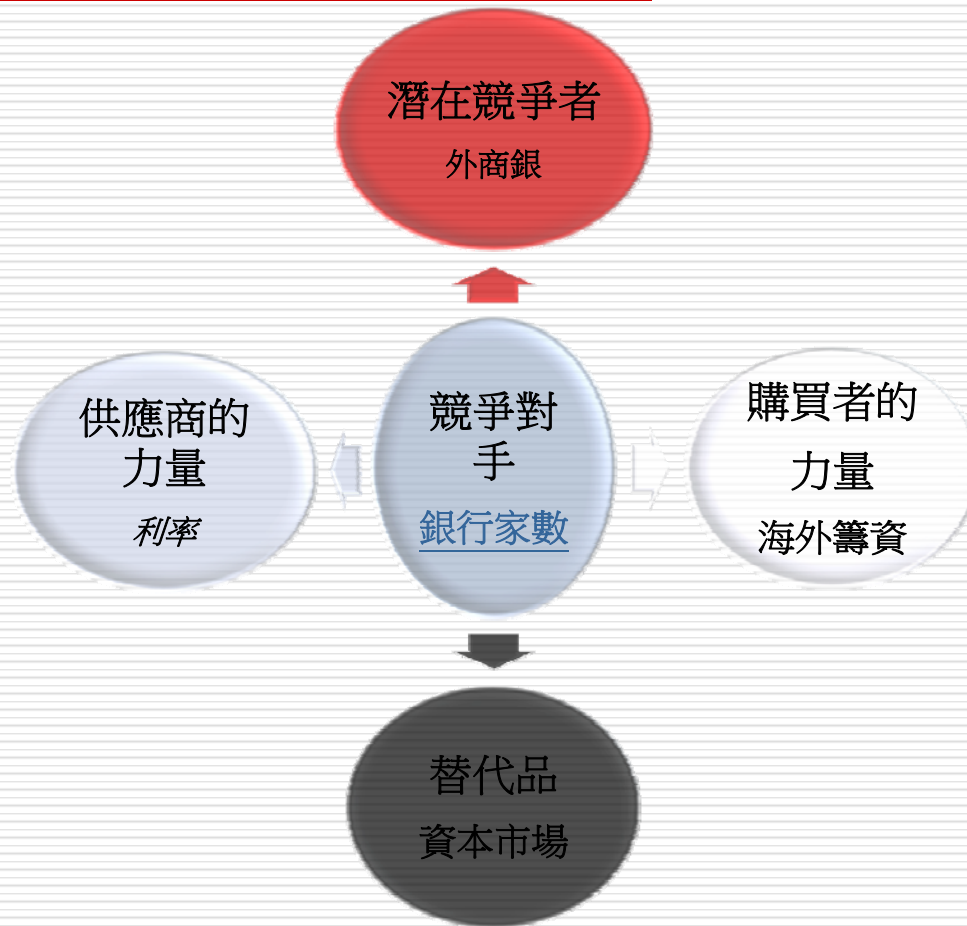
二、債票券買

一、中央登

一、開戶

一般社會大眾、金融保險機構、證券商、及其他法人機構。

五力分析



銀行徵才

- 土地銀行96年度儲備雇員甄試
 - 各家金控徵才一覽表 <F:\土地銀行96年度儲備雇員甄試.doc>
-

工作經驗分享

□ 存匯部門

勞務服務：臨櫃、ATM、網銀

□ 放款部門流程

■ 擔保VS信用

■ 借據VS本票

■ 保證人VS連帶保證人

■ 普通抵押權VS最高限額抵押權

■ 5P(people. purpose. payment. protection. perspective)

工作經驗分享

徵信部門

物

人

外匯

外勤

理財專員-人生致富三大機會

銀行家數

1、Number of Financial Institutions

民國 年(月)	總機構 Head office							
	本國 銀行	外國銀行 在台分行	信用 合作社	農會 信用部	漁會 信用部	信託 投資 公司	票券 金融 公司	臺灣郵 政公司 儲匯處
93年	49	35	32	254	25	3	14	1
94年	45	36	29	253	25	2	14	1
95年	42	33	28	253	25	2	12	1
96年	39	32	27	261	25	2	12	1

—資料來源：中央銀行「中華民國台灣地區金融統計月報」

土地銀行 96 年度儲備雇員甄試

壹、甄試 類別、錄取名 額、需才地區 類別	需 才 地 區						錄取名 額	
	台北縣 市	基隆縣 市	桃園縣 市	新竹縣 市	苗栗縣 市	宜蘭縣 市		
一般金融人 員	52	3	10	10	-	-	75	
外勤人員	57	5	20	12	5	3	105	
外匯人員	20	-	-	-	-	-	20	
資 訊 人 員	機房輪 值人員	10	-	-	-	-	-	10
	系統維 護人員	40	-	-	-	-	-	40
合 計		179	8	30	25	5	3	250
備 註	1. 參加甄試者僅可選擇一個類別及需才地區報考，請慎重考慮後再報名，完成報名及繳費程序後，不得以任何理由要求退還報名費、變更類別。 2. 資訊機房輪值人員，需輪值大夜班，無法輪值者請勿報考。							

一、資格條件：

- (一) 國籍：具有中華民國國籍者，且不得兼具外國國籍。
- (二) 學歷：大專以上學校畢業，並持有畢業證書者。
- (三) 報考「外勤人員」類組者，應於 96 年 3 月 19 日前取得普通重型機車駕照。
- (四) 性別：不拘。
- (五) 年齡：不限。

二、考試科目及成績計算比例：

- (一) 共同科目：國文占第一試成績 20%、英文占第一試成績 40%。
- (二) 綜合科目：占第一試成績 40%。

類組代碼	類別	綜合科目
325	一般金融人員	會計學概要、貨幣銀行學概要、票據法概要
326	外勤人員	
327	外匯人員	會計學概要、國際金融業務概要、國際貿易實務概要
328	資訊人員(機房輪值人員)	資料處理概要、計算機概要、網路管理
329	資訊人員(系統維護人員)	程式設計(以 COBOL、SQL、VB 及 JAVA 語言為主)、資料庫管理、網路管理

各家金控徵才條件一覽

金控	MA徵才門檻	名額	起薪(萬元)	其他特殊條件	職前訓練時數	特殊培訓
中信金控	大學以上	上限100人	年薪16個月，月薪5萬元以上	英文能力證明	2周-1個月	專案參與派外機會專題報告 Mentor輔導證照
台新金控	國內外研究所畢業、不限科系	共50人	月薪5萬元到6萬元不等	托益750分以上	一個月到三個月不等，MA專案為期兩年	專案執行、戶外體驗等
國泰金(國泰世華銀行)	國內外商學或金融相關研究所應屆畢業生	15名	年薪保障70萬元	中英文說聽寫流利	培訓一年	由資深的高層主管擔任Mentor，提供經驗傳承與導引
富邦金	國內外研究所畢業	20~25人	月薪逾5萬元	英文能力由領有證照之外國教師測驗	培訓一年	有海外培訓機會、訓練具備主管專業知識
開發金	國內外不限科系碩士	17人	月薪4萬元至5萬元，保障14個月	托益測驗	實習三個月，培訓四個月再至調研處兩個月，專業部門輪調六周，隔年2月才完成考核	
元大金	國內外不限科系碩士、30歲以下	15-20人	月薪5.5萬元至6萬元	托益測驗570分以上	三至四個月集中訓練，六至八個月輪調部門，三至四個月檢討報告	